

Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo
Secretaria de Obras



Memorial Descritivo

Objeto: Reforma da E.M. Zeni Soares Ramalho

Endereço: Rua Ramiro Coelho Ramalho S/N – Bairro: Lageadinho – Ibiúna – SP.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

A placa de obra deverá ser confeccionada de acordo com o modelo padronizado e ser mantida em bom estado de conservação, e em local visível frontalmente à obra e em posição de destaque, durante todo o período de execução das obras.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e todo material proveniente de demolições deve ser descartado de maneira adequada.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

DESCRIÇÃO DA OBRA

ETAPA

- **Placa de obra** – Instalada do começo ao fim da obra em local visível e de acordo com os padrões estabelecidos.
- **Telhado** – será retirado o telhado antigo de telhas de fibrocimento e amianto, e substituídas por uma estrutura metálica que suportará telhas galvavolume tipo termo acústicas “sanduíche”, essas telhas também deverá conter uma cumeeira de aço em alguns trechos.

- **Forro** – O forro antigo danificado será retirado e substituído por um novo confeccionado em placa mineral, incluindo estrutura para fixação.
- **PNE** – O banheiro padrão PNE (Portadores de necessidades especiais) precisa de equipamentos adaptados, além da rampa de entrada da escola não conter corrimão duplo, precisa ser instalado.
- **Instalações Elétricas** – As instalações elétricas estão em péssimo estado, precisa ser substituída toda a fiação, tomadas, interruptores, lâmpadas em led, luminárias de emergência, quadro de disjuntores e os disjuntores, substituídos por novos, barras chatas e para raios para futuro sistema (SPDA).
- **Portas e Esquadrias** - As portas serão substituídas por novas, devendo retirar as antigas e instalar as novas, incluindo batentes, instalação de divisórias de novas nos banheiros, esquadrias metálicas serão realizadas as manutenções como troca de rebites e lubrificação, o portão da frente será retirado o antigo e substituído por um novo em chapa de aço, uma tela mosquiteira também deverá ser instalada nas dependências da cozinha, área externa das janelas.
- **Revestimentos** – Será retirado o azulejo das dependências das cozinhas e banheiros, e instalado um novo, retirada dos pisos e rodapés além do fresamento do piso cimentado do pátio coberto e de todas as dependências, instalação de uma cerâmica e um rodapé novos, um cimentado desempenado e alisado feito na quadra existente.
- **Instalações hidráulicas/hidro sanitárias:** Será realizado o desentupimento dos ramais de esgoto, instalação de uma caixa de gordura nova, além de 03 caixas de inspeção de esgoto, além da instalação de tubulação nova nessa ligação.
- **Quadra** – A quadra que deverá estar com o cimentado alisado pronto, será realizado a pintura da quadra toda, inclusive as linhas demarcatórias, instalação de traves de futebol de salão novas e um alambrado novo instalado.
- **Pintura** – Deverá ser realizada a remoção de toda a pintura antiga com lixamento, e a pintura nova com esmalte (base água) do piso até uma altura mínima de 1,20m e a altura restante até o teto com tinta látex standard, tanto interno como externo, a massa niveladora será utilizada em alguns pontos que foram necessários a pintura de

portas e esquadrias também está incluso nos serviços a serem realizados.

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO E SERVIÇOS CORRELATOS

ETAPA

- **Placa**
- **Telhado**
- **Forro**
- **PNE**
- **Instalações elétricas**
- **Portas e Esquadrias**
- **Revestimentos**
- **Instalações hidráulicas**
- **Quadra; e**
- **Pintura.**

Ibiúna, 25 de Junho de 2025

Jeferson José Vieira Ruivo
Engenheiro Civil